

# 戸建案内

所在地 山県市高木字南ヶ洞

《扇町団地》

価格 500万円

校区：富岡小学校  
高富中学校

面積 ● 土地：316.44㎡ / 約95.72坪  
● 建物：82.64㎡ / 約25坪

用途地域 ● 第一種中高層住居専用地域

建ぺい率 ● 60% / 容積率 ● 200%

構造 ● 木造・瓦葺・平家建

築年月 ● 昭和41年

アクセス ● 「高富扇橋」バス停 徒歩11分

設備 ● 水道…上水道  
● オール電化  
● 排水…下水道

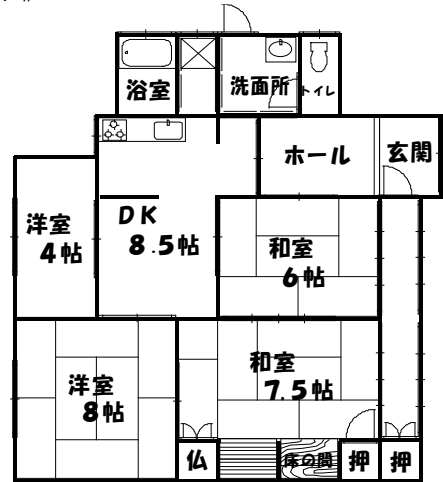
道路 ● 東側…約4.3m(公道) 間口…約24.5m  
● 北側…約3.3m(公道) 間口…約17m  
● 西側…約3m(公道) 間口…約13m

備考 ● セットバック有 ● 未登記建物あり  
● 土砂災害警戒区域(イエローゾーン)  
● ガケ条例  
● 駐車場…2台可 ● 現況…居住中  
● 引渡条件…現状 ● 引渡時期…相談

取引形態 ● 仲介

U-936

《間取》



現況と間取に相違がある場合は、現況を優先してください。

岐阜県宅地建物取引業保証協会会員  
岐阜県知事(10)2770号  
【仲介】

建宅地たかとも(有)

〒501-2105 岐阜県山県市高富1088-3

お客様専用ダイヤル  
0120-191-395

TEL 0581-22-1911  
FAX 0581-22-1754  
<http://takatomifudousan.co.jp/>

