2026年 10月25日号

値下げ物件 多数掲載！

HP

LINE

当社取り扱い物件が掲載されています。
写真や動画も観れます！！

『ともだち追加』して頂くとお探しの条件に見合う物件をLINEで紹介させて頂きます！

2026/10/25：有効期限1ヶ月

土地・建物情報

現況と図面に相違があるときは、現況を優先してください。

土地 三田洞字山崎
岐阜市 岩野田小学校区 U-993

~~4,030万円~~
3,500 万円 値下げしました！

◆面積：889㎡／約268.92坪
◇坪単価：約13万円
◇用途地域：近隣商業地域
◇地目：田　◇現況：畑
◇建ぺい率：80%
容積率：200%
◇アクセス：「三田洞山崎」
バス停徒歩1分
◇設備：上水道・プロパン・下水道
◇道路：東側約8.2m
西側約7m
◇取引形態：仲介

高富街道沿いの事業用地！

土地 三田洞字山崎
岐阜市 岩野田小学校区 U-994

~~2,480万円~~
2,000 万円 値下げしました！

◆面積：631㎡／約190.87坪
◇坪単価：約10.5万円
◇用途地域：①近隣商業地域
②第1種低層住居専用地域
◇地目：田　◇現況：畑
◇建ぺい率：①80%・②50%
容積率：①200%・②80%
◇アクセス：「三田洞山崎」
バス停徒歩1分
◇設備：上水道・プロパン・下水道
◇道路：西側約8.2m
◇取引形態：仲介

約190坪の事業用地！
高富街道沿いです。

土地 福富天神前
岐阜市 三輪南小学校区 U-987

~~600万円~~
500 万円 値下げしました！

◆面積：264.00㎡／約79.86坪
◇坪単価：約6.3万円
◇用途地域：第1種低層住居専用地域
◇地目：宅地
◇現況：古家付
◇建ぺい率・容積率：50%・80%
◇アクセス：「福富」
バス停徒歩13分
◇設備：上水道・都市ガス・下水道
◇道路：南側約5.5m
◇取引形態：仲介

解体更地渡しです！

土地 高富字南
山県市 高富小学校区 U-958

~~1,710万円~~
1,630 万円 値下げしました！

◆面積：511.87㎡／約154.84坪
◇坪単価：約10.5万円
◇用途地域：第1種住居地域
◇地目：宅地　◇現況：更地
◇建ぺい率：60%
容積率：200%
◇アクセス：「蛍ヶ丘」
バス停徒歩6分
◇設備：上水道・都市ガス・下水道
◇道路：北側約16m・東側約6.9m
◇取引形態：仲介

県道79号線沿い！
上下水道引込あります。

土地 粟野西6丁目
岐阜市 岩野田北小学校区 U-1026

~~300万円~~
200 万円 値下げしました！

◆面積：165㎡／約49.91坪
◇坪単価：約4万円
◇用途地域：第1種低層住居専用地域
◇地目：田
◇現況：休耕田
◇建ぺい率・容積率：50%・80%
◇アクセス：「粟野西5丁目」
バス停徒歩8分
◇設備：上水道・プロパン・下水道
◇道路：南側約4m
◇取引形態：仲介

間口約11mあり！

土地 西深瀬字落東
山県市 富岡小学校区 U-981

~~1,055万円~~
650 万円 値下げしました！

◆面積：1,163㎡／約351.80坪
◇坪単価：約1.8万円
◇用途地域：都市計画区域外
◇地目：田　◇現況：田
◇建ぺい率：60%
容積率：200%
◇アクセス：「松塚」
バス停徒歩7分
◇設備：上水道・プロパン
下水道
◇道路：西側約4.3m
◇取引形態：仲介

約352坪の事業用地！
第1種農地です。

戸建 高富字天王
山県市 高富小学校区 U-982

~~350万円~~
300 万円 値下げしました！

◆土地：147.60㎡／約44.64坪
◆建物：　86.77㎡／約26.24坪
◇用途地域：第1種住居地域
◇建ぺい率・容積率：60%・200%
◇構造：木造・亜鉛メッキ鋼板瓦交葺
2階建
◇築年月：昭和46年
◇現況：空家
◇アクセス：「岐北厚生病院前」
バス停徒歩3分
◇設備：上水道・都市ガス・下水道
◇駐車場：1台可
◇取引形態：仲介

バス停・病院
近くて便利です。

戸建 大桑字栢野
山県市 大桑小学校区 U-1054

~~350万円~~
200 万円 値下げしました！

◆土地：228.58㎡／約69.14坪
◆建物：149.40㎡／約45.19坪
◇用途地域：無指定地域
◇建ぺい率・容積率：60%・200%
◇構造：鉄骨造・陸屋根一部瓦葺
2階建
◇築年月：昭和40年2月
◇現況：空家
◇アクセス：「栢野」ハーバス
バス停徒歩3分
◇設備：上水道・プロパン
農業集落排水
◇駐車場：3台可
◇取引形態：仲介

他に畑が
1,000㎡以上
あります。

店舗 東深瀬字針崎
山県市 富岡小学校区 A-128

~~2,300万円~~
1,950 万円 値下げしました！

◆土地：1,010.99㎡／約305.82坪
◆建物：　246.64㎡／約　74.60坪
◇用途地域：無指定地域
◇建ぺい率・容積率：60%・200%
◇構造：鉄骨造・合金メッキ鋼板葺
2階建
◇築年月：平成14年11月
◇現況：空家
◇アクセス：「松塚」バス停徒歩3分
◇設備：上水道・プロパン・下水道
◇駐車場：15台以上可
◇取引形態：仲介

下水道は切替工事が必要です。

土地 岩崎字田中
岐阜市 岩野田小学校区 U-1002

~~1,190万円~~
710 万円 値下げしました！

◆面積：782㎡／約236.55坪
◇坪単価：約3万円
◇用途地域：第1種低層住居専用地域
◇地目：田　◇現況：田
◇建ぺい率：50%
容積率：80%
◇アクセス：「戸羽川」
バス停徒歩7分
◇設備：上水道・プロパン・下水道
◇道路：南側約3.5m
東側約3.3m
◇取引形態：仲介

事業用地におすすめです。

土地 門屋溝上
岐阜市 三輪北小学校区 U-974

~~510万円~~
440 万円 値下げしました！

◆面積：580.96㎡／約175.74坪
◇坪単価：約2.5万円
◇用途地域：市街化調整区域
（宅地部分は線引き前からの宅地）
◇地目：宅地・畑・山林
◇現況：畑
◇建ぺい率・容積率：60%・200%
◇アクセス：「里一公民館」
バス停徒歩9分
◇設備：上下水道なし・プロパン
◇道路：北側約2.7m・西側約0.9m
◇取引形態：仲介

さらに価格相談できます！

土地 石谷字南山
岐阜市 方県小学校区 U-1012

~~350万円~~
250 万円 値下げしました！

◆面積：212.93㎡／約64.41坪
◇坪単価：約3.8万円
◇用途地域：市街化調整区域
◇地目：宅地
◇現況：更地
◇建ぺい率・容積率：60%・100%
◇アクセス：「岐阜大学病院」
バス停徒歩40分
◇設備：上水道・プロパン・浄化槽
◇道路：南側約8m・東側約7m
◇取引形態：仲介

南東の角地です！

通話料も無料。
まずは 無料相談。

お客様専用フリーダイヤル
(0120)191-395
TEL（0581）22-1911 ／ FAX（0581）22-1754

旧高富不動産（有） 2022年6月より社名変更しました
建宅地たかとみ（有）

〒501-2105
岐阜県山県市高富1088-3
e-mail　takatomifudousan@gmail.com
岐阜県宅地建物取引業協会会員
東海不動産公正取引協議会加盟
岐阜県知事（10）2770号

ウラ面へGO!!
・賃貸情報

賃貸情報

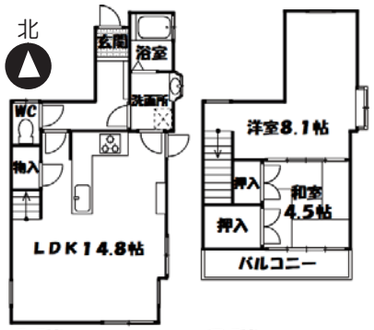
現況と図面に相違があるときは、現況を優先してください。

貸家　岐阜市粟野東2丁目137-3

6.0 万円／月　　初掲載

◇共益費：ーーー
◇駐車場：2台可（敷地内：軽1台・敷地外：普1台）
◇敷　金：2ヶ月（償却）　◇礼　金：1ヶ月
◇構　造：木造・2階建
◇備　考：ペット可
（猫・犬（中型犬まで）：2匹まで）
家賃保証保険加入要
住宅総合保険加入要
◇取引形態：仲介

エアコン新品2台
お庭もあります！





昭和62年6月築

貸家　山県市高木1576-17

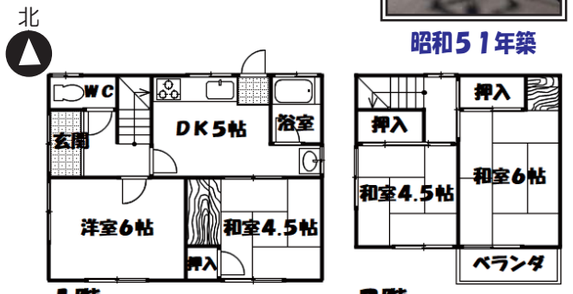
4.5 万円／月　　初掲載

◇共益費：ーーー
◇駐車場：2台可
◇敷　金：ーーー
◇礼　金：ーーー
◇構　造：木造・2階建
◇備　考：クリーニング費
（入居時：90,000円）
家賃保証保険加入要
住宅総合保険加入要
◇取引形態：仲介

4DK！



昭和51年築



貸家　山県市大門956-31

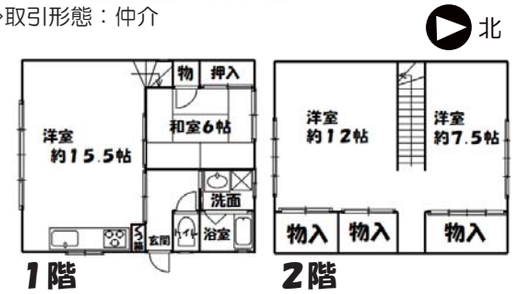
~~5.0 万円／月~~ **4.5 万円／月**　　値下げしました！

◇共益費：ーーー
◇駐車場：2台可
◇敷　金：なし
◇礼　金：1ヶ月
◇構　造：木造
スレート葺
2階建
◇備　考：クリーニング費
（入居時：50,000円）
浄化槽管理費：借主負担
家賃保証保険加入要
住宅総合保険加入要
◇取引形態：仲介



平成11年築

3LDK！



貸店舗　山県市佐賀263-3

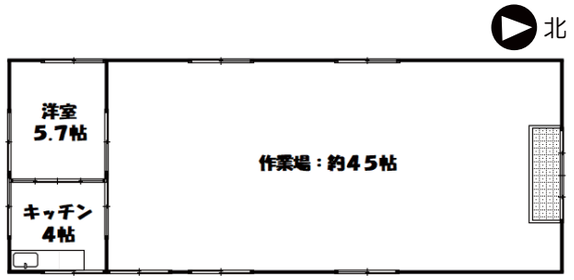
~~5.55 万円／月~~ **5.0 万円／月**　　値下げしました！

◇共益費：ーーー
◇駐車場：6台可
◇敷　金：4ヶ月
◇礼　金：1ヶ月
◇構　造：鉄骨造
平屋建
◇備　考：上水道のみあり
家賃保証保険加入要
店舗用総合保険加入要
◇取引形態：仲介



平成8年頃築

倉庫におすすめです！



ニッサのへや

『 幼稚園の運動会 』



10月10日　晴天　ノンちゃん幼稚園最後の運動会でした。

園庭の滑り台のテッペンに白い微かな装いの妖精ノンちゃんの姿がありました。
ノンちゃんの成長をみにきてくれたのかな。

園庭に集う父兄の服装に目が行きました。20代から40代のお父さんたちはゆったりしたTシャツにダボっとしたズボン。ニッサを含めた60代以上のお爺ちゃんと思われる男性は、襟付きのポロシャツ、ポケットにはワンポイントのマーク有り。決してユニクロでは見かけないファッションです。

この後はいよいよ、親子競技が始まります。　・お姫様抱っこ　・デカパンで走る　・おんぶして走る
どれになるのでしょうか。
親子競技の時間になりました。テーブルの紙を引くと、（おんぶ）と書いてありました。お姫様抱っこでなくて良かった。体重21キロのノンちゃんを抱っこして走るのは自信ありません。

ノンちゃんをおんぶしてグランド一周です。ヨロヨロフラフラしながら、なんとか一周できました。ゴールするとノンちゃんが嬉しそうにハイタッチしてくれました。
無事に一仕事、楽しそうに、みんなのもとに走り去るノンちゃんの後ろ姿を見て、良い思い出になってくれれば幸いとパパ。私たち親子のことは、園児の父母さんたちもご存知です。心配してくれた園児の父母のみなさん。ありがとう、ありがとう。秋晴れの楽しい思い出ができました。

ノンちゃんには、まだまだ一般的な親子関係が認識できる年齢ではありません。
来年は小学生になります。年齢の離れた親子関係が普通ではないことを知るときが訪れます。その答えを誰かに聞いても、AIに聞いても、答えてはくれないでしょう。みなさん、もしこんな経験ある方、良きアドバイスお願いいたします。



滑り台の上に妖精ノンちゃんはいなくなっていました。

安心してくれたかなあ、まだまだこれから、ノンちゃん家族の一日一日が続きますよ。ノンちゃん、パパは頑張るから、また様子見に来てくださいね。

～ ニッサの独り言 ～

現在の世界情勢は少し前の平和な世の中から一変して、毎日の出来事が想像のできない状況になってきました。辛く悲しいニュースが多すぎて頭の中が麻痺しています。景気や物価の問題など新聞テレビでうんざりです。

AIも人類に役立つ為に進歩するのか、ここにきて、AIが人類を攻撃するのではと、問題になっています。一般人にとって、ニッサの如くアナログ人間には理解不能な難題です。

ニッサのような、身も心も小さく、何の取り柄の無い人間が難しいこと考えても御明算は出てきません。

ニッサも来年は後期高齢者の仲間入りの年齢になります。残念ながら自らの老後の生活の心配や、日向ぼっこなどしてのんびりと過ごす日常は許されません。自分の人生に与えられた命題は子育てです。子供や孫の将来の心配しても始まりません。

今日の一日を幸せに過ごすこと、明日も今日の様に過ごせること、みんなと一緒に安寧にすごせること。一番欲張りな思考です。
（ニッサの今は身から出た錆、ごちゃごちゃ、言いなさんな。）
どこからか聞こえてきます。

このような人生と毎日に何かしら意味があるのでしょうね。ここで何か見つけること、それが何なのか、皆さんに教えてもらいながら今日を生きて行きます。



